



**PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

EPMS. ESTAGES

21 MARS 2024

71700 TOURNAIS

**Cabinet
Direction des sécurités**

Bureau de la sécurité civile et de la défense

Mâcon, le 8 mars 2024

Affaire suivie par Emmanuelle SANGOY

Tél : 03 85 21 80 82

Mél : emmanuelle.sangoy@saone-et-loire.gouv.fr

**La Sous-Préfète
Présidente de la Commission de Sécurité
de l'Arrondissement de MÂCON**

à

Mesdames et Messieurs les Maires

Objet : Procès-verbal de la commission de sécurité

P. J. : 2

J'ai l'honneur de vous transmettre, sous ce pli, un exemplaire des procès-verbaux de la réunion de la commission de sécurité de l'arrondissement de Mâcon du 5 mars 2024.

Je vous rappelle qu'en application de l'article R.143-23 du Code de la construction et de l'habitation, il vous appartient, au vu du procès-verbal de visite, de prescrire les mesures que vous jugerez nécessaires pour la sécurité de cet établissement, et de les notifier à l'exploitant, soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception (articles R.143-40 et R.143-42).

Pour la sous-préfète
Le chef du bureau de la sécurité civile
et de la défense


Nicolas BOUCHARD



**PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Commission de Sécurité
de l'Arrondissement de MÂCON**

Mme Emmanuelle SANGOY
03.85.21.80.82
emmanuelle.sangoy@saone-et-loire.gouv.fr

Mâcon, le 8 mars 2024

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE LA CSA MÂCON

COMMUNE : TOURNUS

ÉTABLISSEMENT : E.S.P.A.C.E.S "LE CLOS MOURON" FOYER DES LAURIERS

TYPE : J

CATÉGORIE : 4^e catégorie

AFFAIRE : Périodique -

P.J. : Copie du rapport d'examen ou de visite

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mâcon réunie en séance le 05 mars 2024, a procédé à l'examen de l'affaire susvisée et a émis un avis :

Favorable

Le Président


Nicolas BOUCHARD



**PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Le 05/03/2024

RAPPORT DE VISITE PÉRIODIQUE

2 février 2024

E.S.P.A.C.E.S "LE CLOS MOURON" FOYER DES LAURIERS

Affaire suivie par le Lieutenant Jean-Luc VIDAL

Références Prévarisc

Identifiant unique de l'établissement : E54300119000

Identifiant unique du dossier : 57048

Directeur unique de sécurité

Mme Corine MARFIL

Exploitant

Mme Corine MARFIL

Mail : accueilclosmouron@espaces71.fr

Coordonnées de l'établissement

Libellé : 148 rue des Lauriers 71700 TOURNUS

Tél. : 03 85 32 25 15

Dernière visite périodique

Date : 23 février 2021 Avis : Favorable

Classement

Activité principale :	Établissements d'hébergement pour adultes handicapés
Type principal :	J
Catégorie :	4*
Effectif public :	35
Effectif personnel :	12
Effectif total :	47

Textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation (C.C.H.) : Livre 1er / Titre II / Chapitre III
- Arrêté du 25 juin 1980, modifié, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (E.R.P.)
- Arrêté du 19 novembre 2001 (JO du 6 février 2002) modifié, portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées (Type J)
- Arrêté préfectoral du 01 mars 2017 portant règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) pour le département de Saône-et-Loire

Descriptif de l'établissement

Conception de l'établissement	
Desserte : Voie engin Nombre de façade(s) accessible(s) : 2 La structure du bâtiment est : Traditionnelle Stabilité au feu : SF 1/2h Nombre de niveaux : 3 Hauteur du plancher bas le plus Haut : < 8m	L'isolement des tiers - en vis à vis : > 8m - mitoyen : non concerné
Équipements techniques	
Électricité Source centralisé : non GE : non	Éclairage Ambiance: Oui Évacuation: BAES / BAEH
SSI catégorie : A Alarme type : 1 Détection: généralisée Temporisation: 0 IS : Déverrouillage électromagnétique	Déf des circulations horizontales : mécanique et naturel Nombre de ZC: 5 Nombre de ZF: 5
Système de chauffage: Gaz Puissance: 245kW Alimentation: Gaz de ville Implantation: local extérieur	DAE: oui

Niveaux	Détails Locaux	Informations
R+1	8 Chambres 1 EAS Salles d'activité	donnant sur terrasse en plein air
RDC	18 Chambres Lieux de vie Bureaux éducateurs 2 Locaux rangement Local SSI	LRM
RDJ	Salles d'activité Restaurant Cuisine fermée Locaux technique Lingerie Chaufferie	LRM LRM LRM LRI
Renseignements complémentaires		

BÂTIMENT - Calcul d'effectif

Niveau	Exploitation Zone ou local considéré	Surface	Type d'activité	Base de calcul de l'effectif du public	Effectifs		
					PU.	PERS.	TOT.
R+1	chambres		J	Déclaratif + 1pers / 3 résidents	8+2	1	11
RDC	chambres		J	Déclaratif + 1pers / 3 résidents	18+6	11	35
RDJ	Espace de vie		J	Déclaratif	50*		50*
TOTAL					34	12	46

*effectif non cumulable

BÂTIMENT		Calcul des dégagements					
		Effectif		RÉGLEMENTAIRES		EXISTANTS	
Niveau	Zone	Niveau	Cumulé	Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage	Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage
R+1	chambres	11	11	1	1	2	2
RDC	chambres	35	35	2	4	4	5
RDJ	Espace de vie	50*	50*	2	2	9	11

En application de l'article GN 8 de l'arrêté du 24 septembre 2009 prenant en compte les principes fondamentaux de conception et l'exploitation d'un établissement recevant du public, ces bâtiments se doivent d'intégrer les difficultés rencontrées lors de l'évacuation des personnes présentant un handicap.

	Prévu	Non Prévu	Sans objet	Mesures prévues
Espace d'attente Sécurisé	x			RDC et RDJ de plain-pied - évacuation directe sur l'extérieur
Cheminement praticable	x			
Alarme perceptible aux différents handicaps	x			Sanitaires PMR
Procédures et consignes	x			

Dérogations accordées

néant

Liste des documents étudiés

- Registre de sécurité Exploitant du 02/02/2024
- Électricité : VT (relevé) annuel des installations électriques (EL19) APAVE 18 obs du 12/06/2023
- Présence d'une personne qualifiée électrique M. Arbinot
- Éclairage de sécurité : VT (relevé) annuel par un technicien compétent (EC15) APAVE du 12/06/2023

- Désenfumage naturel : VT (relevé) annuel par un technicien compétent (DF10) Kingspan du 16/10/2023
- Désenfumage mécanique : VT (relevé) annuel par un technicien compétent (DF10) CHUBB / Sicli du 16/10/2023
- Désenfumage mécanique : RVRE triennal du désenfumage mécanique associé à un SSI A ou B (DF10) CHUBB / Sicli du 16/10/2023
- Chauffage : VT (relevé) annuel par un technicien compétent (CH58) Deschamps du 16/01/2024
- Gaz : VT (relevé) annuel par un technicien compétent (GZ30) APAVE 2 obs du 20/06/2023
- Appareils de cuisson : RVRE annuel par un technicien compétent (GC22) APAVE 1 obs du 20/06/2023
- Nettoyage circuit d'extraction et filtres (GC21) Deschamps du 15/01/2024
- Ascenseurs / Monte-charges : Contrat d'entretien et VT (relevé) annuel par un technicien compétent (AS8-9) OTIS 1 fois/mois
- Ascenseurs / Monte-charges : RVRE quinquennal OA (AS9) APAVE du 06/12/2023
- Extincteurs : VT (relevé) annuel (MS 73) Desautel du 28/06/2023
- SSI A ou B : Contrat d'entretien (MS58) Chubb
- SSI A ou B : VT (relevé) annuel par un technicien compétent (MS73) Chubb 4 obs du 16/10/2023
- SSI A ou B : RVRE triennal OA (MS73) APAVE du 20/12/2023
- Formation des personnels désignés à l'utilisation des moyens de secours et l'évacuation (MS48) Groupe force du 08/11/2023

Descriptif de la visite

La visite a pour objet le contrôle de l'établissement tel que prévu par l'article R 143-41 du CCH.
Au cours de la visite, le groupe de visite a abordé les points suivants :

Historique

Visite de contrôle périodique : avis Favorable de la commission de sécurité en date du 23 février 2021.

Prescriptions antérieures – Visite périodiques du 23 février 2021

- 1• Lever les observations émises dans le rapport de vérification électriques. - Règlement de sécurité: arrêté du 25 Juin 1980 - EL 18 => non levée
- 2• Lever les observations émises dans le rapport de vérification des installations de gaz. - Règlement de sécurité: arrêté du 25 Juin 1980 - GZ 29 => non levée

Travaux envisagés :

climatisation des chambres

Essais et contrôles réalisés	
DECI: PEI à moins de 50m	Accessibilité: RAS
Electricité - coupure électrique: TGBT - source de remplacement: Non - remarques : RAS	Eclairage de sécurité - blocs d'ambiance: Oui - BAES: Non - BAEH: Oui - remarques : bloc défectueux dans l'escalier
SSI / Alarme - catégorie : A - type: type 1 - déclenchement: DAI - temporisation: non - diffusion: générale sélective - audible durant 5 min: Oui - concordance SSI / TRE: non contrôlé - veille humaine du SSI: oui - flash lumineux PMR: Oui - remarques: DAI en chambre au RDC haut, DAI circulation RDC haut, DAI R+1, DAI dans un 2 ^e compartiment RDC haut	Asservissements - déverrouillage des IS: Oui - éclairage de sécurité: Oui - portes de recoupement: Oui - désenfumage: Oui - non-stop ascenseur: Oui - remarques : Contrôle des clapets non réalisé
Désenfumage - circulation verticale : Présent - circulation horizontale: Mécanique et naturel	- essai: Fonctionnel - interverrouillage: Oui - remarques désenfumage: RAS
Isolement des locaux à risques - LRM / LRP: Murs CF 1h Porte CF 1/2h + FP - LRI: Murs CF 2h Porte CF 1h + FP - remarques: Local ménage, local technique	Type N grande cuisine - conditions d'isolement: Défaut d'isolement - arrêt d'urgence gaz: Présent - arrêt d'urgence électrique: Présent - extraction des fumées : Conforme - remarques : Défaut d'isolement cuisine: Joint de porte => réparé immédiatement Ferme porte de cuisine retiré Arrêts d'urgence électrique non identifié
Issue de secours - nombre suffisant : oui - vacuité : oui - remarques : Dégagement de l'EAS à libérer	Alerte - moyen : téléphone fixe urbain (MC) - ligne secourue : inconnue - identification/localisation : Oui
Moyens d'extinctions - extincteurs 1/200m ² : oui - extincteur risques part. : oui	DAE : oui

Les principaux manquements aux règles de sécurité relevés lors de la visite sont les suivants :

- observations dans les rapports de vérifications électrique, gaz, SSI
- IS de l'EAS encombrée
- BAEH défectueux
- Absence de triennal SSI

Prescriptions et recommandations :

Prescriptions liées à l'exploitation :

1. §1 - Lever les observations émises dans le rapport de vérification électriques - *Règlement de sécurité: arrêté du 25 Juin 1980 - EL 18*
2. §1 - Tenir compte des observations formulées par l'organisme agréé ou le technicien compétente dans son rapport de vérification des installations gaz, effectuer les travaux correspondants et fournir l'attestation de levée de ces observations .
- *Règlement de sécurité: arrêté du 25 Juin 1980 - GZ 30*
3. §2 - Tenir compte des observations formulées par l'organisme agréé dans son rapport de vérification du SSI (4 observations), effectuer les travaux correspondants et fournir l'attestation de levée de ces observations . - *Règlement de sécurité: arrêté du 25 Juin 1980 - MS 73*
4. Remettre en place le(s) ferme(s)-porte sur les portes d'accès des locaux à risque (cuisine) et supprimer la cale de porte - *Règlement de sécurité: arrêté du 25 Juin 1980 - CO 28*
5. §1 - Garantir la vacuité des issues de secours dans EAS - *Règlement de sécurité: arrêté du 25 Juin 1980 - CO 35*
6. Remettre en état les BAEH défectueux
- *Règlement de sécurité: arrêté du 25 Juin 1980 - EC 15*
7. Procéder au contrôle triennal du SSI de catégorie A par un organisme agréé et transmettre à la CS le rapport établi. - *Règlement de sécurité: arrêté du 25 Juin 1980 - MS 73*

Rappel

Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. À cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par les organismes ou personnes agréés dans les conditions fixées par arrêté du Ministre de l'Intérieur et des Ministres intéressés. Le contrôle exercé par l'Administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement (R 143-34).

Avis de la commission

La commission émet un avis Favorable à la poursuite de l'exploitation.

Au regard de l'avis émis et tel que prévu par l'article GE 4 du règlement de sécurité, la prochaine visite périodique devrait être effectuée en **février 2027**.

Le Président,


Nicolas BOUCHARD

